

CLOHARS
CARNOËT



Villa Laita

Résidence contemporaine à proximité du centre-ville



acp
immo

PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



Clohars-Carnoët : nature, sport et culture. le trio gagnant du bien-être

C'est au Sud Est du Finistère, avec son **littoral** composé principalement de **falaises rocheuses**, que Clohars-Carnoët ravira aussi bien les **sportifs** que les **amateurs de détente et de farniente**. En effet, que ce soit sur **terre ou en mer**, vous aurez l'embarras du choix et pourrez pratiquer de **multiples activités** adaptées à tous (randonnées pédestres, surf ou autres sports de glisse).

Les **familles** aussi affectionneront Clohars-Carnoët pour ses **3 belles plages de sable fin** et pour sa **forêt domaniale** qui sont de véritables **havres de paix où il fait bon se ressourcer**.

Historiquement appréciée des peintres, la ville de Clohars-Carnoët est aujourd'hui une **commune dynamique, riche en infrastructures**, qui a conservé un goût prononcé pour **l'art et la culture**. La ville est équipée d'une **médiathèque**, d'une **ludothèque**, et organise de **nombreuses activités culturelles** (expositions, concerts, spectacles...).

Elle obtient également le **label «ville européenne du sport»** grâce à toutes ses **installations** qui lui sont dédiées (complexe sportif, base nautique, base de surf, stade de Kerjoseph, skate park, terrains de tennis...) mais aussi pour son **engagement** à proposer le **sport pour tous**.

À pied
 150m Commerces
 200m Centre-ville
 250m École



En voiture
 5' Supermarché
 10' Plages
 10' Accès voie rapide



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- **Larges baies vitrées** avec **volets roulants électriques** pour une belle luminosité
- **Jardins, balcons et terrasses**
- **Ascenseur**
- Salles d'eau équipées: **meuble vasque, sèche-serviette, receveur de douche extra-plat et paroi de douche**
- **WC suspendus**
- Accès sécurisé par **badge et visiophone**
- **Parkings privatifs** extérieurs ou en sous-sol

Le mot de l'architecte

« D'une hauteur de R+2+attique, ce bâtiment a été spécialement étudié pour former un ensemble architectural et urbanistique cohérent, qui se veut en parfaite adéquation avec les contraintes et besoins de ce quartier en pleine reconversion.

L'écriture architecturale de forme simple, méthodique et ordonnée amène une lecture apaisante de la construction.

Les balcons, tout en simplicité viennent jouer avec le volume principal blanc, appuyant l'impression de légèreté.

Le jeu savant des volumes et des revêtements entre eux : attique, couverture, permettra l'écriture d'une contemporanéité au quartier, tout en favorisant le dialogue avec les autres projets. De ce dialogue naîtra une harmonie dans l'échelle du quartier. »

Thierry Girard - GIRARD Architectes



LA VILLA AUX MULTIPLES ATOUTS

Que ce soit pour **résider toute l'année** ou **pour un pied à terre saisonnier**, la Résidence Villa Laïta dispose de nombreux atouts pour vous séduire.

En effet, la Résidence est **idéalement située** à proximité du **bourg de Clohars-Canoët** et **des commerces**, tout en bénéficiant d'un **cadre calme** et un **environnement paysager agréable**.

Répartis sur **3 niveaux et un attique**, les **24 logements et les 2 locaux professionnels** de la Résidence Villa Laïta garantissent à ses habitants **confort et sécurité** grâce à leur accès par **visiophone et badge**.

Les appartements allant **du T2 au T4** sont desservis par un **ascenseur** et bénéficient d'une **conception optimisée** afin d'offrir à ses résidents un **confort de vie au quotidien**. Les espaces ont été pensés afin d'allier **fonctionnalité** et **beaux volumes**. Les logements disposent tous d'un **extérieur généreux** de type **jardin, balcon ou terrasse** afin de profiter d'une **belle luminosité** et d'un **maximum d'ensoleillement**.

Pour plus de **facilité et de confort**, les résidents pourront également profiter d'un **stationnement privatif**.



POURQUOI FAIRE CONFIANCE À ACP IMMO ?



Plus de 20 ans d'expérience
en tant que promoteur
immobilier et aménageur.



Un espace client personnel
dédié au suivi de votre
projet.



Un interlocuteur technique
unique tout au long de votre
projet.



La satisfaction de nos
clients est notre priorité !
100% de nos clients
recommandent ACP Immo