

Le
Tric'Horn

RENNES

Le Tric'Horn
Cadre dynamique et lumineux

 **acp**
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



Résidence de 38 logements du T2 au T4

La résidence Le Tric'Horn vous invite à investir pour profiter toute l'année d'un **cadre de vie attractif** dans la ville de Rennes, appréciée pour ses **multiples infrastructures de loisirs et son programme culturel diversifié**.

Proche de la rocade, à proximité des commerces et des équipements scolaires, grâce aux liaisons directes en bus (à 5 min à pied d'un arrêt), les ruelles médiévales du centre de Rennes ne sont jamais loin...

Un quartier qui sera entièrement réaménagé et sécurisé



À pied

- 5' Commerce
- 5' Bus
- 10' Écoles



En voiture

- 3' Rocade
- 5' Gare
- 10' Centre ville



- Commerce
- Établissement scolaire
- Institution
- Parc
- Arrêt de bus
- Gare

Des prestations de qualité



- Large baie vitrée pour une **belle luminosité**
- **Terrasses et balcons** pour profiter de l'exposition
- **Meuble vasque et sèche serviette** dans les salles de bain
- Cuisine **aménagée et équipée** (en option)
- Chauffage **électrique** ou chaudière **individuelle au gaz**
- **Visiophone** couleur
- Garage et parking **privatif**

Le mot de l'architecte



« Dans un site singulier et riche de ses orientations, le projet, de part ses différents fractionnements verticaux, vient offrir des vues variées sur son environnement avec une recherche et un contrôle de l'ensoleillement. L'articulation des deux volumes crée ainsi une intériorité au projet, qui vient animer les entrées aux bâtiments sur un parvis bordé de végétal. Les matériaux viennent souligner les cadrages des vues par leur teinte et leur contraste ».

Ludovic Alexandre, Architecte

Un cadre de vie soigné

Le Tric'Horn, garantit à ses habitants **une qualité de vie préservée.**

Un ensemble de deux bâtiments: l'un de 32 appartements avec ascenseur et un deuxième de 6 appartements.

Ceux-ci sont bien conçus et parfaitement équipés pour vous offrir **le confort allié à la fonctionnalité.**

Les garages en sous sol assurent **la sécurité et la commodité**, vous pouvez également profiter de stationnements en sous-sol ou extérieur et d'un local à vélo.

Les appartements bénéficient de **vastes terrasses, et balcons bien exposés:** sud, sud-est et ouest.

Pour optimiser la sécurité de tous, l'entrée est équipée d'un contrôle d'accès visiophone couleur.





ÉLIGIBLE
LOI PINEL



Une valeur sûre pour habiter ou investir

Si vous êtes primo accédant en résidence principale, bénéficiez du Prêt à Taux Zéro (PTZ) sous certaines conditions de revenus, de secteur géographique, de composition du ménage. Votre banque ou votre courtier saura vous accompagner dans ces démarches.

Si vous êtes investisseur, réduisez vos impôts en bénéficiant de la loi Pinel. Cette réduction fiscale, en contrepartie de la mise en location de votre bien, est proportionnelle au montant de votre acquisition. Vous pouvez réaliser cette estimation en ligne grâce au calculateur de service-public.fr.

PTZ : un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Dispositif Loi Pinel : le non-respect des conditions entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.



02 99 23 40 23

www.acp-immobilier.fr



Parc Edonia - Bâtiment F
Rue des Iles Kerguelen
BP 26216
35762 SAINT-GRÉGOIRE Cedex