



DINARD



**Ô RIVAGE**

Résidence élégante à proximité de la plage du Prieuré



**acp**  
immo

PROMOTEUR DE VOTRE BIEN





## Dinard : la ville jardin du bord de mer

On ne présente plus la commune de Dinard, prisée pour sa **station balnéaire**, ses **eaux turquoises** et son **style Britannique** hérité de la **Belle-Époque**.

Son **charme intemporel** en fait un **lieu de villégiature idéal** mais également un **lieu de vie où il fait bon vivre** tout au long de l'année.

À Dinard, chacun saura trouver l'activité qui lui convient.

Vous êtes amateur **d'art et de culture** ? Avec ses **galeries d'arts**, ses **expositions** ou encore son **patrimoine architectural riche**, Dinard dispose d'une **vie culturelle flamboyante**.

Si vous préférez le **grand air**, Dinard est aussi faite pour vous : les **plages**, les **activités nautiques**, le **GR34 et ses circuits balisés**, ou encore ses **longues promenades** telle que la célèbre **Promenade au Clair de Lune** vous inviteront à **l'évasion**.



### À pied

- 2' Transports
- 15' Plage du Prieuré
- 20' Marché



### En voiture

- 2' Commerces
- 4' Centre-ville
- 15' Golf





## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- **Larges baies vitrées** avec **volets roulants électriques** pour une belle luminosité
- **Jardins, balcons et terrasses**
- **Ascenseur**
- Salles d'eau équipées: **meuble vasque, sèche-serviette, receveur de douche extra-plat et paroi de douche**
- **Sols stratifiés et carrelage** dans les pièces d'eau
- Accès sécurisé par **badge et visiophone**
- **Garages et parkings** privatifs

## Le mot de l'architecte

« La résidence offrira une architecture élégante et respectueuse de ce site exceptionnel, tant par ses volumes que par la qualité des matériaux utilisés alliant zinc, ardoises naturelles et parement de pierres.

Ô Rivage s'inscrit pleinement dans l'identité de Dinard avec un jeu de pignons et de gabarits s'inspirant de l'échelle des constructions alentours.

Les appartements s'ouvrent sur de vastes espaces extérieurs qui apportent qualité d'usage, luminosité, et constituent de véritables prolongements extérieurs des logements. Chaque appartement a également été réfléchi de façon individuelle, pour offrir de beaux espaces de vie, à la fois fonctionnels et lumineux, pensés pour le bien-être de tous ses résidents.

Ô Rivage bénéficie d'une agréable promenade entre la Rue des Elfes et la rue du Douet Fourché.»

Vincent OLIVIER - O+P Architectes



Appartement A104

## LA PLAGE À PORTÉE DE MAIN

Située à **proximité de la plage** réputée du **Prieuré** et de son eau couleur émeraude, la **Résidence Ô Rivage** bénéficie d'un **emplacement privilégié** dans la  **cité balnéaire**.

Ô Rivage, c'est avant tout une **identité architecturale élégante**, composée de **matériaux de qualité**, elle **s'intègre parfaitement** dans son environnement.

Véritable **havre de paix**, la résidence est composée de **44 logements** répartis en **2 bâtiments**, chacun composé de **3 niveaux**.

Allant du **2 au 4 pièces**, les appartements ont été **pensés et optimisés** afin de **s'adapter aux modes de vie de chacun** et ainsi garantir à ses résidents un **bien-vivre au quotidien**. **Lumineux et chaleureux**, chaque logement est prolongé d'un **espace extérieur (jardin, balcon, terrasse)** afin de profiter de la **lumière naturelle**.

Que ce soit pour **habiter toute l'année**, un **pied à terre saisonnier** ou encore **investir** (Loi Pinel), la résidence Ô Rivage saura vous séduire.



## POURQUOI FAIRE CONFIANCE À ACP IMMO ?



Plus de 20 ans d'expérience  
en tant que promoteur  
immobilier et aménageur.



Un espace client personnel  
dédié au suivi de votre  
projet.



Un interlocuteur technique  
unique tout au long de votre  
projet.



La satisfaction de nos  
clients est notre priorité !  
100% de nos clients  
recommandent ACP Immo

Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dispositif loi Pinel: le non respect des conditions entraîne la perte des incitations fiscales.



02 99 23 40 23

[www.acp-immobilier.fr](http://www.acp-immobilier.fr)



Siège Social:

Parc Edonia - Bâtiment F  
Rue des Iles Kerguelén  
BP 26216  
35762 SAINT-GRÉGOIRE Cedex