



COMBOURG




MEMORY

Memory

Résidence contemporaine au coeur de la Bretagne Romantique



acp
immo

PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



COMBOURG, « la petite cité de caractère »

Située au coeur de la **Bretagne Romantique**, à mi-chemin entre Rennes et St Malo, la commune de Combourg dispose de **nombreux atouts**.

Dans un **cadre bucolique** à la **nature préservée**, la ville de Combourg est connue pour son patrimoine historique et culturel notamment grâce à son **château** considéré comme l'une des plus «belles forteresses médiévales de la Bretagne». Elle est également reconnue pour sa qualité de vie tournée vers la nature avec **le joli parc à l'anglaise du château** ou encore **le lac** permettant d'agréables promenades. Son **cœur de ville typique** avec **ses nobles maisons de granit** lui apporte un **charme indéniable et témoigne d'un riche passé historique**.

Vivre à Combourg c'est également profiter d'**infrastructures diverses et variées et de nombreux services**, offrant à ses habitants les **avantages de la ville à la campagne**.



À pied

- 3' Cabinet médical
- 5' Centre ville
- 6' Marché

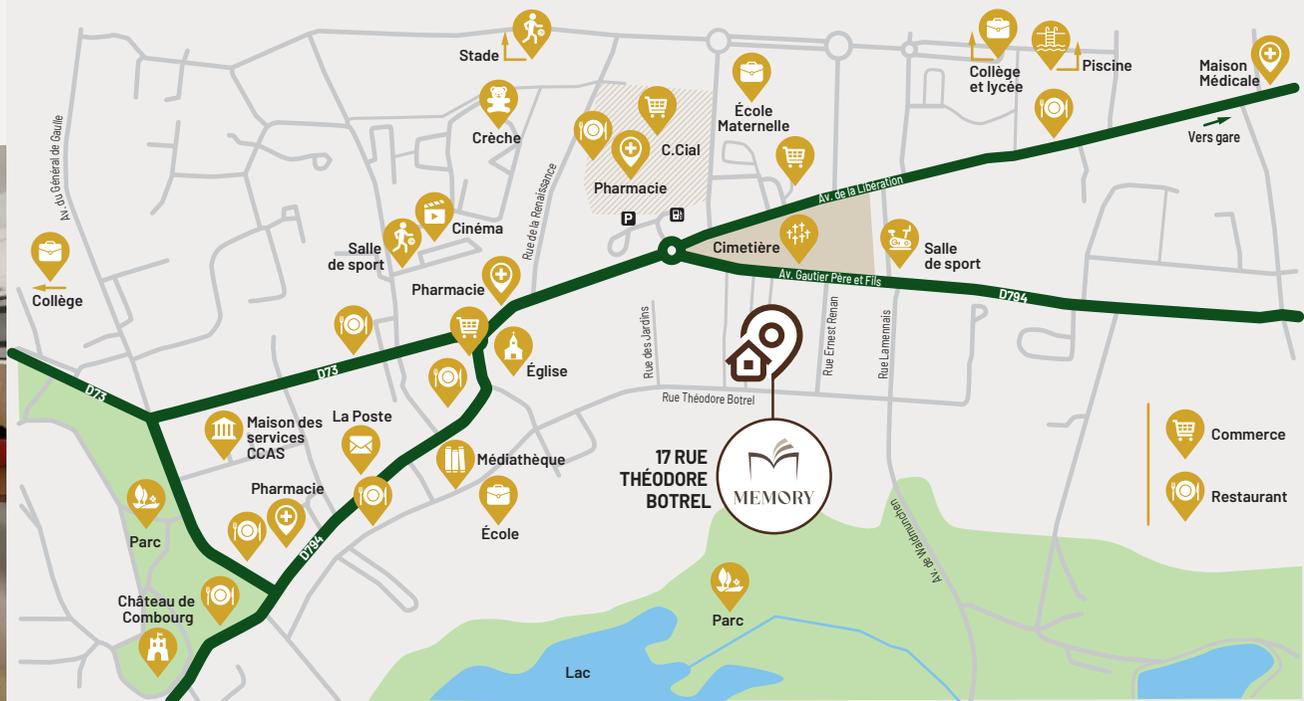


En voiture

- 2' Centre commercial
- 4' Gare
- 14' Voie rapide Rennes-St Malo



Appartement 208



Des prestations de qualité



- **Larges baies vitrées** pour une belle luminosité
- **Terrasses, balcons, jardins et loggias**
- **Ascenseur**
- **Meubles vasques et sèche-serviettes** dans les salles d'eau
- **Sols stratifiés et carrelage**
- Chauffage **individuel au gaz** ou chauffage électrique
- Accès sécurisé par **badge et visiophone**
- **Garages et parkings** privatifs

Le mot de l'architecte

Une Résidence en partage



En partage avec la ville : [...] Le projet que nous proposons met en place une composition, une forme urbaine structurante, un fractionnement et un rythme apportés à la façade offrant rupture d'échelle d'un bâtiment d'habitation collectif ainsi capable de s'ancrer pleinement dans son contexte. Les bâtiments proposés sont en harmonie avec le site et les constructions environnantes de par leur gabarit, leur esthétique et le traitement paysager qui les entoure.

En partage pour les habitants : L'élément végétal et la qualité de vie y sont largement mis en avant. [...] Et pour chaque appartement : une qualité d'orientation et un espace extérieur privatif soigné, soit en lien avec le jardin, soit en lien avec la ville ou aux deux, participant au confort d'usage pour chacun. [...]

Maëva Chancerel - Prism architectes



CONFORT et bien-être

C'est dans un **quartier calme et résidentiel** que va être édifiée la résidence **MEMORY** composée de **28 logements du T2 au T4**.

Lumineux, les appartements bénéficient de **belles ouvertures** afin de profiter au maximum de l'ensoleillement et de l'exposition. Certains logements traversants profitent d'une **double orientation**. **L'intérieur y est baigné** d'une luminosité changeante tout au long de la journée.

Tous se prolongent d'**espaces extérieurs (terrasses, balcons, loggias, jardins)** permettant à chacun de se **ressourcer**.

Les logements ont été **optimisés** afin de créer des **espaces généreux et fonctionnels** dotés de nombreux rangements s'adaptant ainsi aux modes de vie de tous. Pour faciliter le quotidien de ses habitants, chaque appartement dispose d'une zone de **stationnement privative** (garage, parking) et la résidence est également pourvue de **locaux-vélos et de celliers privatifs**.



Appartement 106

POURQUOI faire confiance à ACP Immo ?



Plus de 20 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier et plus de 100 logements livrés sur Combourg.



Un espace client personnel dédié au suivi de votre projet.



Un interlocuteur technique unique tout au long de votre projet.



La satisfaction de nos clients est notre priorité !
94% de nos clients recommandent ACP Immo