

VITRÉ



acp
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



Vitré ville d'histoire ville nature

«**Ville d'Art et d'Histoire**», Vitré est une commune au patrimoine historique et culturel riche. La cité de caractère est notamment connue pour son célèbre **château médiéval** aussi impressionnant que majestueux grâce à ses remparts, ses tours et ses tourelles.

Avec son **dynamisme économique**, Vitré attire toujours plus d'entreprises, ce qui en fait un **bassin d'emploi important**, permettant ainsi aux jeunes actifs de s'installer.

Les Vitréens profitent également de **nombreuses infrastructures** adaptées aux envies et aux besoins de tous et pour **tous les âges** : musées, médiathèque, centre culturel, pôle sénior et handicap, maison de l'enfance, un pôle associatif riche et dynamique et enfin un grand espace verdoyant qui fait de Vitré une ville où il fait **bon de vivre ensemble**.

Ville nature, Vitré bénéficie d'un environnement agréable, idéal pour se ressourcer. Si vous aimez les belles promenades, vous aurez le choix, la plus connue est la **Promenade du Val. Le Jardin du Parc**, aux pieds de la résidence, vous emmène dans une **oasis de verdure**.

	À pied		En voiture
	0' Face au parc		2' Cinéma
	2' Centre commercial		30' Fougères / Laval
5' Gare TER	40' Rennes		



Prestations de qualité

- **Larges baies vitrées** pour une belle luminosité
- Volets roulants électriques en pièce de vie
- **Loggias, Balcons, Terrasses et Jardin**
- **Ascenseur**
- **Salles d'eau équipées : meuble vasque, sèche-serviette, receveur de douche extra-plat et paroi de douche**
- **Sols stratifiés et carrelage** dans les pièces d'eau
- Accès sécurisé par **badge et visiophone**
- **Garages et parkings** privés

Mot de l'architecte

« Face au parc, l'architecture du projet se caractérise par de généreux balcons paysagés. Ces derniers protègent l'intimité des logements. La future résidence s'enroule autour d'un jardin partagé. Elle se met à distance de l'espace public par des jeux de retrait, de surplomb et de protection constitués par des murs de pierre faisant également, écho, à ceux existants dans l'environnement. »

Julien CHOUZENOUX, CHOUZENOUX ARCHITECTURE



Une résidence à taille humaine

Située face aux portes du Jardin du Parc, la **Résidence Esprit Parc** bénéficie d'un **emplacement idéal au plus proche de la nature**. Esprit Parc, c'est avant tout une **identité architecturale élégante avec des matériaux de qualité**, elle **s'intègre parfaitement** dans son environnement.

Véritable **havre de paix**, la résidence est composée de **32 logements** et de 2 locaux professionnels répartis sur **4 niveaux**. Allant du **2 au 4 pièces**, les appartements ont été **pensés et optimisés** afin de **s'adapter aux modes de vie de chacun** et ainsi garantir à ses résidents un **bien-vivre au quotidien**.

Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolongé d'un **espace extérieur (loggias, balcon, terrasse ou jardin)** afin de profiter de la **lumière naturelle**.

Que ce soit pour **habiter toute l'année** ou encore **investir** (Loi Pinel Breton), la résidence Esprit Parc saura vous séduire.



FAITES CONFIANCE À



+ de 20 ans d'expérience en tant que **Promoteur Immobilier, Aménageur et Lotisseur.**



Espace client dédié pour échanger avec notre équipe et suivre l'avancement du chantier.



Interlocuteur technique unique tout au long de votre projet.



La satisfaction de nos clients est notre priorité !
98% de nos clients nous recommandent.
Rendez-vous sur www.immodvisor.com



02 99 23 40 23



www.acp-immo.fr



Parc Edonia - Bâtiment F
Rue des Iles Kerguelén
35760 SAINT-GRÉGOIRE