

# PRISME

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE

**LE JARDIN EN PLEIN CŒUR**

31 appartements du T2 au T4



[secib-immobilier.com](https://secib-immobilier.com)



[acp-immo.fr](https://acp-immo.fr)



## NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE AU FIL DE L'EAU.

Noyal-Châtillon-sur-Seiche est née en 1993 de la fusion des deux communes de Noyal-sur-Seiche et Châtillon-sur-Seiche. Aujourd'hui, c'est une ville active bercée par la Seiche qui propose de nombreuses activités de plein air. Chemins de randonnées, itinéraires vélo, promenades et pistes cyclables, l'environnement a une place majeure.

PRISME, très proche du centre bourg et des espaces verts, offre le cadre parfait entre Rennes et campagne.



## VIVRE À NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE :

- 7 000 habitants
- 1 crèche, 1 école publique, 1 école privée
- 1 médiathèque, 1 école de danse
- Plus de 50 associations sportives et culturelles
- Marché tous les dimanche matins
- Ligne de bus vers le centre-ville de Rennes (ligne 61 et 161 express)



## TERRASSES, JARDINS ET LUMIÈRE

Composé de terrasses généreuses et de jardins privés, PRISME est un ensemble à l'architecture harmonieuse, où le zinc vient habiller les maisons situées sur les toits.

La verdure est mise en valeur par l'orientation sud ouest et la clarté des chemins d'accès.

### Services associés à la résidence

- ▶ Nombreux Rangements
- ▶ Parking sous-sol avec contrôle d'accès
- ▶ WC suspendus et par-douche
- ▶ Différentes gammes de cuisine



12

appartements  
T2

16

appartements  
T3

3

appartements  
T4

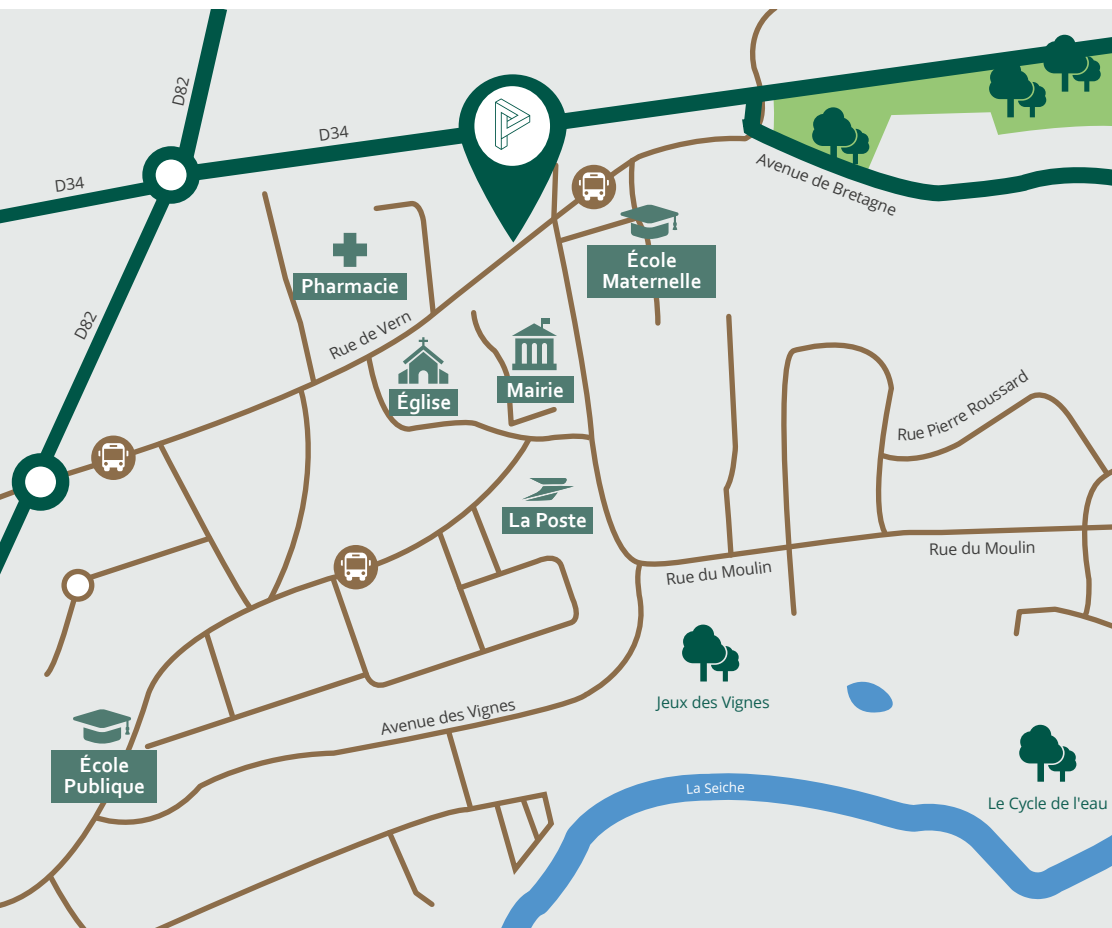
## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« La rue de Vern est ponctuée de deux repères importants dans la commune: l'église et la médiathèque. Les logements du projet PRISME seront situés à mi-chemin. Avec son aspect pierre, le soubassement du projet va structurer la rue, en écho naturel avec le mur de pierre existant juste en face.

Conçue comme en lévitation au-dessus de ce mur, la façade principale développe deux volumes clairs et symétriques, avec de grandes loggias arrondies à chaque extrémité.

Derrière cette volumétrie R+2 coté rue, le projet va habiter le cœur de l'îlot en longeant la future voie de desserte. Dans cette partie en retrait, des logements avec terrasse forment un attique coiffé d'un beau zinc brun, pour créer du lien cette fois avec la vêtue cuivre de la médiathèque. Coté Est enfin, la forme en "L" du bâtiment permet de préserver un vaste espace paysagé visible par tous depuis la rue de Vern. »



**Philippe Terrasson, Architecte, Agence d'architecture Bakelite**



### SERVICES À PROXIMITÉ :

-  Transports en commun
-  Commerces
-  Sports et loisirs
-  Médiathèque

### C'EST À CÔTÉ :

-  20 minutes en voiture du centre-ville de Rennes
-  10 minutes de l'aéroport Rennes Bretagne

## PRISME, UN LOGEMENT CERTIFIÉ



**RESPECTEZ**  
davantage  
l'environnement



**GAGNEZ**  
en sécurité



**VIVEZ**  
dans un logement  
sain et plus fonctionnel



**LIMITEZ**  
les nuisances sonores



**BÉNÉFICIEZ**  
d'une température idéale



**RÉALISEZ**  
des économies

## VOS AGENCES COMMERCIALES :



**AGENCE SECIB RENNES**  
1, place de la gare - 35000 Rennes  
[secib.immobilier.com](http://secib.immobilier.com)



**ACP IMMO**  
Rue des Îles Kerguelén, 35760 Saint-Grégoire  
[acp-immo.fr](http://acp-immo.fr)



**02 52 56 24 59**