

Promoteur  
de votre bien



acp  
immo

# À vos côtés depuis 20 belles années

Un ancrage local fort pour une meilleure sélection de nos emplacements

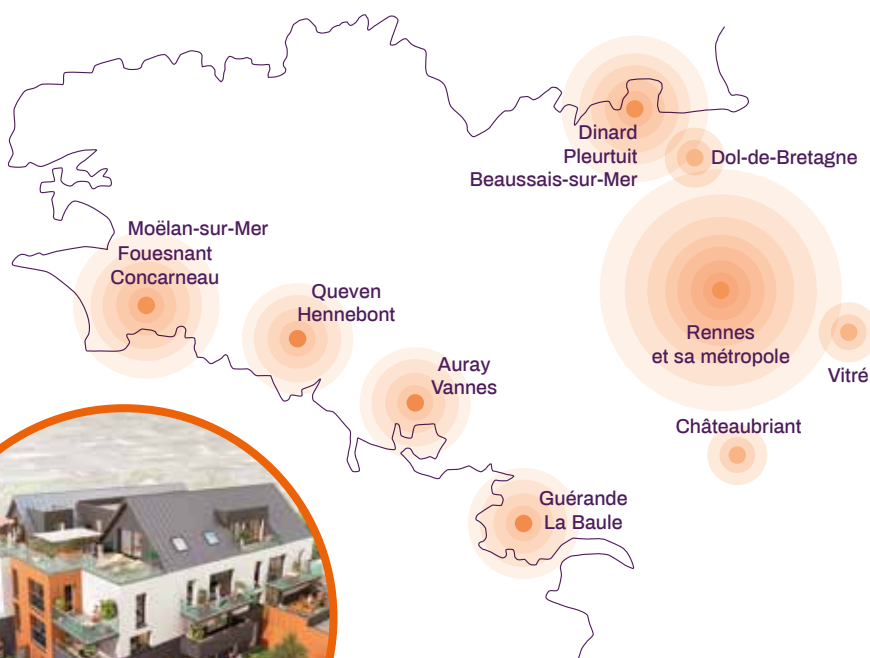
Spécialiste de l'immobilier neuf en Bretagne, ACP Immo travaille depuis 1999 sur des projets bretons. Notre forte présence sur Rennes et sa Métropole, mais aussi sur les villes côtières du littoral Sud Bretagne et de la Côte d'Émeraude, nous confère une parfaite connaissance des enjeux territoriaux et une meilleure sélection des emplacements pour nos projets.



"LE ROUGET" - DOL-DE-BRETAGNE



"LE TRIC'HORN" - RENNES



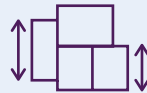
"VICTOR HUGO" - CONCARNEAU



## PROMOTEUR IMMOBILIER

**135**  
programmes  
réalisés en 20 ans

**3 200**  
logements



## AMÉNAGEUR LOTISSEUR

**62**  
lotissements  
réalisés en 20 ans

**1 450**  
lots

### La relation durable, à la genèse de tout programme

Parce que nous croyons que seules la confiance et l'exigence nous permettent de penser et de construire des programmes de qualité, nous tissons une relation durable avec nos partenaires et travaillons en synergie avec les collectivités dans le respect des mêmes valeurs.

L'engagement et la fidélité développés avec l'ensemble de nos partenaires sont pour nous un gage de réussite de nos programmes et du bien-être de ses habitants.



« Ce que nous apprécions chez ACP Immo : leur volonté de construire des bâtiments à l'architecture et aux finitions soignées appréciables pour les riverains et les occupants mais aussi pour les compagnons qui participent à les édifier. Et enfin, le partage d'un objectif commun : l'entière satisfaction de nos clients. »

Patrick Paulus, Directeur technique chez JP Bellay



« Pour coordonner chaque projet, ACP Immo développe des valeurs essentielles : l'implication, l'envie de faire bien. La réussite architecturale bien sûr, mais aussi la réussite collective pour les futurs occupants, pour la commune qui accueille le projet, et pour chacun des partenaires participants. »

Philippe Terrasson, Architecte chez Bakelite



"LES TERRASSES DE CÉZEMBRE"  
VEZIN LE COQUET, 24 appartements



"CASTILLA"  
NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE, 29 appartements

# Le bien de nos clients guide notre quotidien

## Écoute, expertise et sens du relationnel : notre trio gagnant pour votre sérénité

Que vous soyez acquéreur d'un appartement ou d'un terrain à bâtir, votre projet immobilier fait partie des étapes importantes d'une vie.

Chez ACP Immo, nous avons à cœur de bien vous accompagner, de répondre à vos attentes, de voir sortir de terre un projet fidèle à vos envies... et de vous remettre les clefs de votre bien en toute sérénité.

De la définition de vos besoins jusqu'à la livraison, c'est une équipe dynamique, réactive et investie qui vous accompagne.

Notre priorité est votre satisfaction.

**LES +  
ACP IMMO**

- **Un interlocuteur unique à votre écoute** pendant toute la durée du chantier.
- **Un Flash-Info** pour vous tenir informé de l'évolution de votre acquisition.
- **Un accompagnement technique** aux côtés de notre responsable de la Satisfaction client. Un poste inédit créé pour répondre à vos besoins.
- **Un livret d'accueil** remis à la livraison de votre bien.

## L'équipe ACP immo vous accueille





# Un parcours client adapté à chaque projet



## NOS ENGAGEMENTS ET GARANTIES :

- **Garantie phonique** : nous vous assurons un confort acoustique optimal en respectant la réglementation phonique en vigueur.
- **Délai de livraison** : la sélection d'entreprises locales et la relation durable entretenue avec elles, depuis de nombreuses années, vous assurent une qualité de finition et un respect des délais de livraison.
- **Parfait achèvement** : toutes nos résidences bénéficient d'une garantie financière d'achèvement délivrée par nos partenaires bancaires.
- **Assurance Dommage Ouvrage** : nous vous assurons une couverture optimale sur la solidité et la pérennité de votre logement pendant 10 ans, après l'achèvement des travaux.

# Ce qui compte pour nous : créer de nouveaux cadres de vie où il fait bon-vivre et investir

## Des projets qui nous ressemblent

Qu'il s'agisse d'immeubles en copropriétés ou de lotissements, nous affirmons une réelle volonté de construire des projets à taille humaine adaptés à tous : primo-accédants, accédants et investisseurs.

Dans le souhait d'offrir une qualité de vie à nos clients, nous veillons à l'élégance architecturale de nos programmes afin qu'ils s'intègrent harmonieusement dans le paysage, et privilégions les meilleurs emplacements, proches des commodités.



**90%**

de nos résidences sont à taille humaine avec une capacité d'environ 30 logements



**20**

lots par lotissement en moyenne





# La qualité ne se décrète pas, elle se prouve dans le temps

## Une conception optimisée

Nous portons une attention particulière à votre bien-être dès la conception de nos programmes. Grâce à un travail intensif avec l'architecte et les bureaux d'études, nous concevons des logements fonctionnels, aux prestations de qualité et aux finitions soignées, pour vous assurer le meilleur confort.

## Une construction respectueuse de l'environnement

L'optimisation de l'orientation et la compacité des bâtiments, la qualité des matériaux, l'isolation renforcée... tout est pensé pour garantir des bâtiments économes en énergie.

Sur l'ensemble de nos programmes, nous avons l'ambition d'atteindre des performances thermiques allant au-delà des exigences réglementaires.

Une qualité de construction toujours plus respectueuse de l'environnement, et notre engagement vers une RT2020, garantissent plus que jamais la durabilité de nos ouvrages.



"7° ART" - BRUZ, 27 appartements



"L'ESSENTIEL" - RENNES, 26 appartements





**acp**  
**immo**

PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Parc Edonia - Bâtiment F  
Rue des Îles Kerguelen  
BP 26216  
35762 SAINT-GRÉGOIRE Cedex  
02 99 23 40 23  
info@acp-immo.fr

[www.acp-immo.fr](http://www.acp-immo.fr)

