



**PROMOTEUR
DE VOTRE BIEN**



SIÈGE SOCIAL

RUE DES ÎLES KERGUELEN
PARC EDONIA, BÂTIMENT F
35760 SAINT-GREGOIRE
02 99 23 40 23

AGENCE LOCALE

10 RUE DU GUILLY
29350 MOËLAN-SUR-MER
02 98 09 73 98



 info@acp-immo.fr
 acp-immo.fr



Promoteur
Aménageur
Lotisseur

140
résidences



3 300
logements



65
lotissements



À vos côtés
depuis plus de
25 ans

11 collaborateurs spécialisés, à votre service.

Notre métier est de vous **accompagner durablement dans la réalisation de vos projets immobiliers**, que ce soit pour habiter ou investir, en créant des espaces qui **aspirent au bien-être**.

PROMOTEUR
ASSOCIÉ

SE
DEL
KA

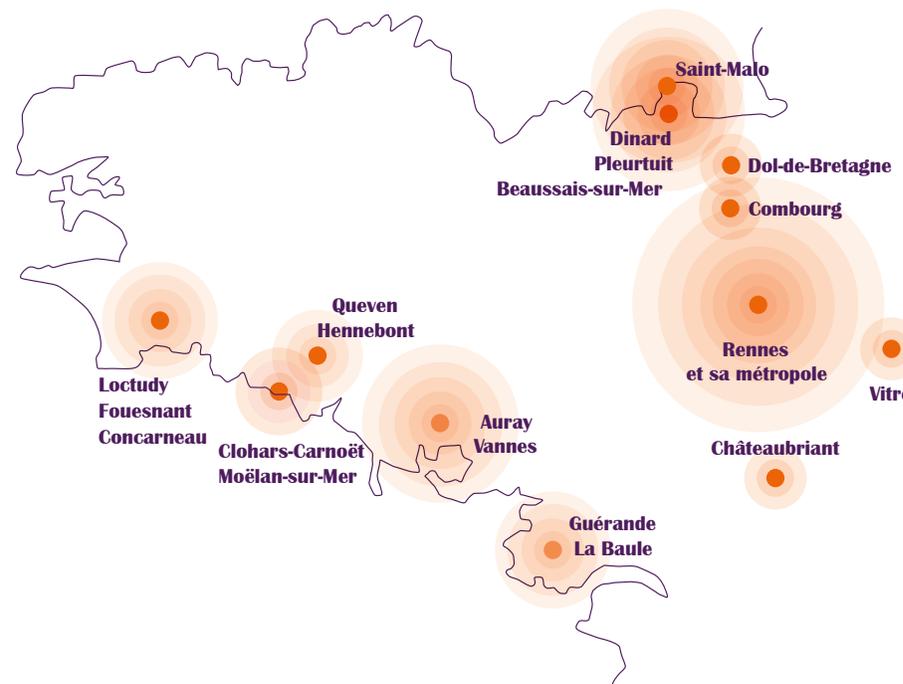
Un ancrage local fort et durable

Pour des emplacements en centre-ville,
proches de toutes les commodités et services.

ACP immo est implantée historiquement sur Saint-Grégoire (35), toutefois, notre équipe conçoit depuis plus de 25 ans des projets sur toute la **Bretagne**. Notre **savoir-faire** et notre **parfaite connaissance du territoire**, nous permettent de sélectionner les meilleurs emplacements. Nous tissons une **relation durable** avec **nos partenaires** et travaillons en synergie avec les **collectivités locales** pour réaliser des résidences de **grande qualité**.



ADHÉRENTE





Anne-Gaëlle FAYOLLE
Responsable Communication

Valérie BECOT
Conseillère Immobilier Neuf

Isabelle FAUVEL
Responsable
Admin & Financier

Véronique HILLION
Assistante Programmes

Thomas GALLAIS
Responsable Programmes

Jean-Luc PENSEC
Conseiller Immobilier Neuf

Stéphane LIOTIER
Technicien Programmes

Michel HERVO
Consultant

Cindy KREMBSER
Directrice Générale

Karine BERTHY
Comptable

Fredy MARCHAIS
Président

NOS VALEURS



Savoir-faire en immobilier neuf



Expertise, flexibilité et disponibilité



Accompagnement, conseils et suivi personnalisé



4,7 Excellent
★★★★★

★★★★★
Très professionnel durant le chantier jusqu'à la livraison; faites confiance à ce promoteur si vous avez un projet d'achat.
AVIS GOOGLE - Roland

★★★★★
Merci à l'ensemble du personnel et aux dirigeants d'ACP IMMO pour l'acquisition de notre bien immobilier que ce soit pour le suivi ou la livraison.
IMMODVISOR - Sylvain

L'AVIS DE NOS CLIENTS

★★★★★
Je recommanderai ACP Immo à mon entourage, le personnel est à l'écoute et réactif, nous sommes ravis d'avoir pu travailler avec vous.
IMMODVISOR - Coralie

★★★★★
L'équipe d'ACP Immo a été présente, disponible et particulièrement attentionnée et bonne conseillère à chacune des étapes.
AVIS GOOGLE - Serge

Notre raison d'être : Créer des lieux de vie à taille humaine

Nous créons des espaces de vie agréables et fonctionnels.

Veiller à votre futur **bien-être** implique d'**être attentif** à votre **mode de vie**. Afin d'apporter les réponses les plus pertinentes, nous **adaptions** les fonctionnalités de nos logements en fonction de votre **profil** et des **attentes actuelles**.

Nous privilégions les opérations de moyenne dimension pour **favoriser une répartition équilibrée** entre **convivialité et intimité**, ce qui améliore considérablement la qualité de vie.

**Des extérieurs : Jardins,
Terrasses, Balcons, Loggias**

**Fonctionnalité et confort,
rangements intégrés**

Ascenseurs

Accès sécurisé

Grands locaux vélos

Stationnements privés

Notre savoir-faire : Un habitat durable

La qualité se caractérise également par le choix de matériaux nobles pour un rendu premium.

Nous sélectionnons **avec soin** des **matériaux de qualité** qui garantissent à la fois **l'esthétique** mais aussi la **pérennité** de nos résidences.

Relever les défis de
l'exigence **environnementale**

4 engagements pour une démarche durable, qualitative et respectueuse de notre écosystème :

o **FAVORISER LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE**
grâce à la performance du bâti, permet de faire des économies d'énergie

o **RÉDUIRE L'IMPACT CARBONE**
par l'usage de matériaux sains et naturels

o **ADAPTER LES BÂTIMENTS AUX
CONDITIONS CLIMATIQUES FUTURES**
pour un confort optimal en été, comme en hiver

o **FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES
ET DÉCARBONÉES**
locaux vélos et pré-équipement pour bornes de recharge de véhicules électriques



Nos engagements et garanties



ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

Garantie sur la solidité et la pérennité de votre logement pendant 10 ans après l'achèvement des travaux.



PARFAIT ACHÈVEMENT

Toutes nos résidences bénéficient d'une garantie financière d'achèvement, délivrée par nos partenaires bancaires.



DÉLAI DE LIVRAISON

Les relations durables que nous entretenons avec les entreprises locales nous permettent de respecter plus facilement les délais de livraison.



GARANTIE PHONIQUE ET THERMIQUE

Nous respectons les exigences de la réglementation en vigueur pour assurer un confort acoustique et thermique optimal, essentiel au bien-être collectif.



Votre parcours d'achat



1 Un logement selon vos besoins

Que ce soit pour **habiter ou investir**, nous vous conseillons afin que votre futur achat immobilier corresponde pleinement à vos attentes et à vos besoins sur le long terme.

Suivre le chantier, rester informés

Grâce à votre espace clients, vous serez **informés** des actualités du chantier et de toutes **les étapes clés**.



3 Vous aider dans vos choix

Notre technicien programmes vous accompagne tout au long de votre projet et vous conseille dans vos choix pour que votre intérieur **allie fonctionnalité et esthétique**.

Enfin chez vous

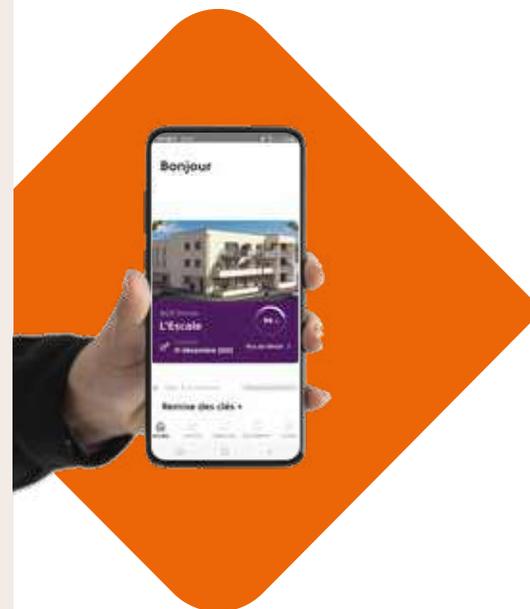
La **livraison** de votre bien est une étape importante qui finalise l'ensemble de votre projet.



Vous accompagner de A à Z dans votre projet

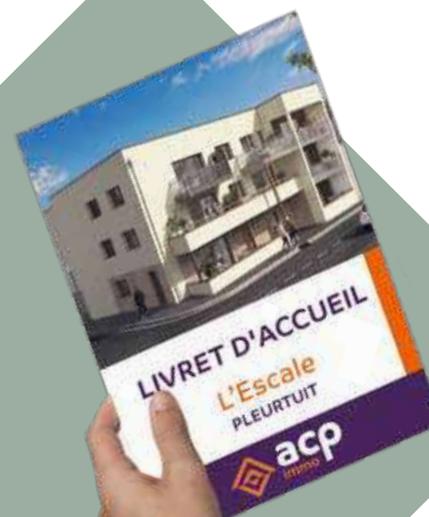
Pour contribuer à votre bien-être au sein de nos résidences.

En tant que futurs habitants, nous avons à cœur que vous puissiez vous approprier pleinement la résidence, **apprécier votre nouvel environnement** et **mieux vivre** dans votre logement.



À la signature de votre contrat de réservation, votre **espace clients est créé** et vous informe de l'avancement de votre projet, pas à pas. Des **actualités** sont diffusées régulièrement ainsi que des **photos aux étapes clés** de la construction. Le module **«Messagerie»** vous permet d'échanger avec nos équipes.

Durant les travaux, au stade « cloisons », une **visite de chantier** est organisée afin que vous puissiez **vous projeter** dans votre futur logement.



Pour faciliter votre intégration dans votre logement, nous vous fournissons, lors de la livraison, un **livret d'accueil**, spécifique à chaque résidence, qui vous **accompagnera** dans votre **nouveau lieu de vie**.



NOYAL-CHATILLON

CONCARNEAU

RENNES

DOL-DE-BRETAGNE

BRUZ

MOELAN-SUR-MER

PLEURTUIT

RENNES

AURAY