

Plan Certifié Conforme
au dossier marché,



-  Béton désactivé
-  Engazonnement
-  Haie + Clôture
-  Terrasse
-  Toiture (avec Skydom et panneaux solaires)
-  Abri de jardin



Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGÈRES

JUILLET 2022

MAISON M2



SURFACE DU TERRAIN : environ 175 m²
Dont notamment:

Terrasse	24,20 m ²
Jardin privatif	67,09 m ²
Abri de jardin	5,36 m ²

PLAN DE PARCELLE

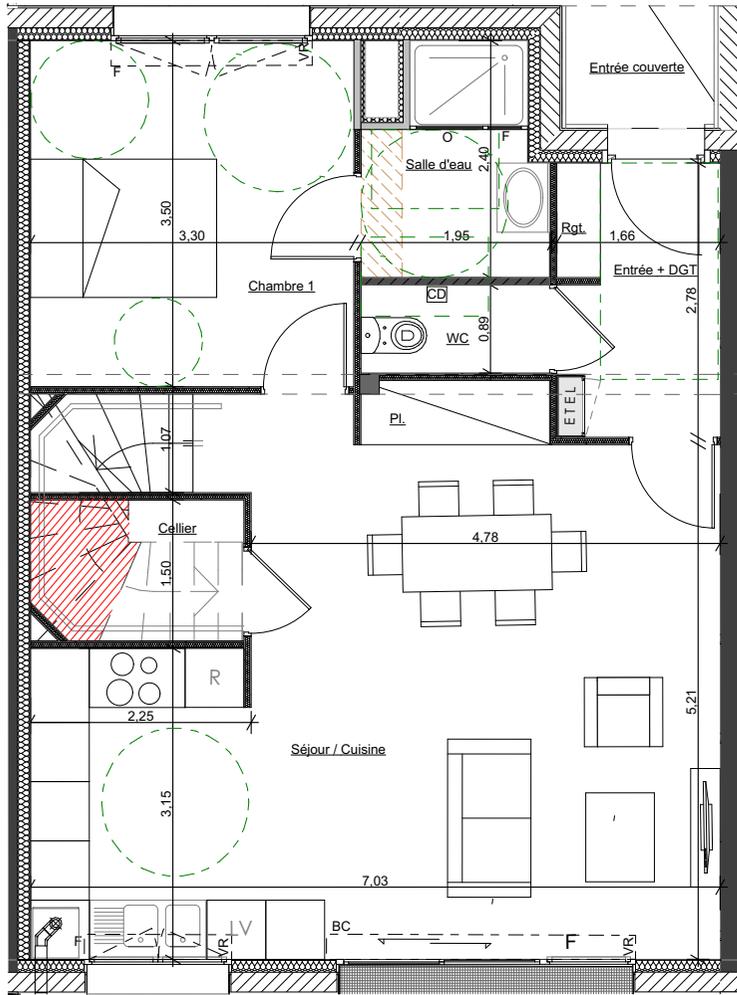
Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. La définition des conceptions des parties privatives n'est pas contractuelle et n'est donnée qu'à titre indicatif.



DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

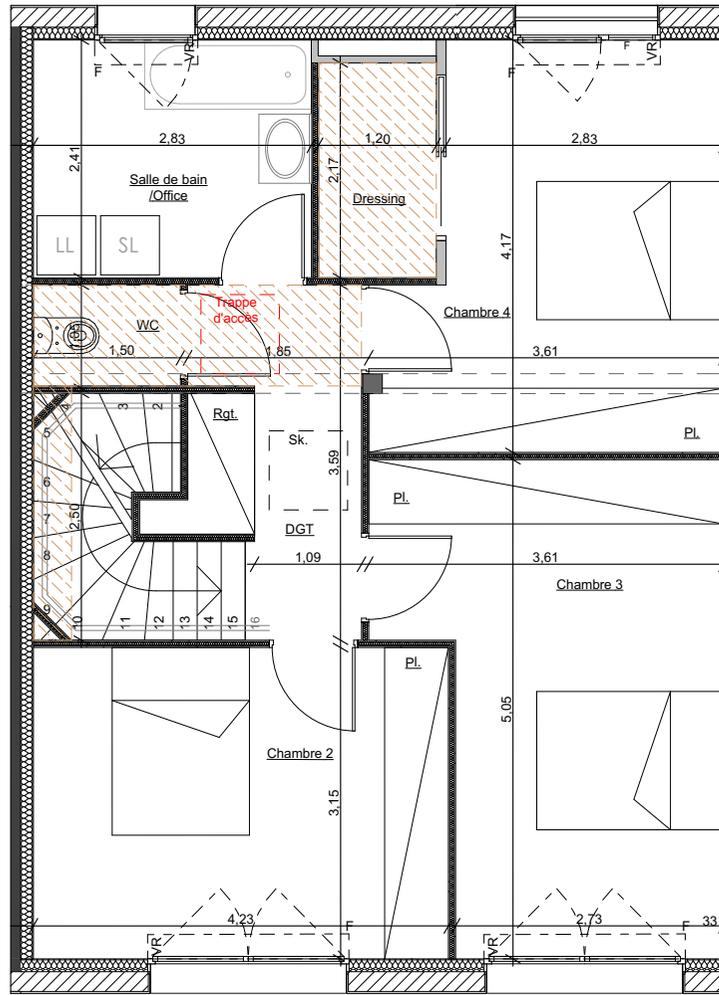
28, rue des Veyettes - 35000 RENNES

Niveau RDC



Seuil = env. +8cm

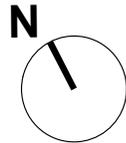
Niveau étage



Plan Certifié Conforme
au dossier marché,



Option dressing
évolutif en Salle d'eau



F	Fenêtre allège	PF	Porte-fenêtre	BC	Baie coulissante	VR	Volet roulant	ETEL	Tableau électrique	Rgt	Rangement	Pl.	Placard	Faux-plafond / soffite inférieur à 2,30m	Hauteur sous plafond inférieure 1,80m	PMR	
LV	Lave-vaisselle	LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur	⊗	Plaque et four	CD	Cloison démontable	Sk.	Skydome						

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. **Implantation indicative des équipements ménagers et mobiliers. Non fournis.**



Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M2

Séjour / Cuisine + Pl.	34,30 m ²
Chambre 1	11,56 m ²
Salle d'eau	3,89 m ²
Cellier	1,76 m ²
Entrée / Dgt. + Rgt.	4,41 m ²
WC	1,72 m ²

TOTAL SURFACE
HABITABLE RDC 57,64 m²

Chambre 2 + Pl.	13,34 m ²
Chambre 3 + Pl.	15,40 m ²
Chambre 4 + Pl.	13,10 m ²
Dressing	2,61 m ²
Salle de bain / Office	6,82 m ²
Dgt. + Rgt.	5,86 m ²
WC	1,53 m ²

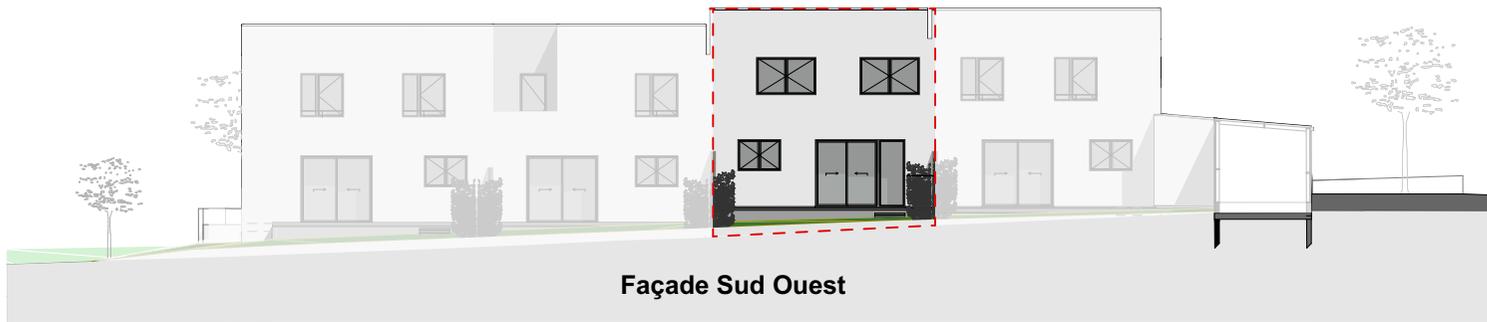
TOTAL SURFACE
HABITABLE ETAGE 58,66 m²

TOTAL SURFACE
HABITABLE LOGEMENT 116,30 m²

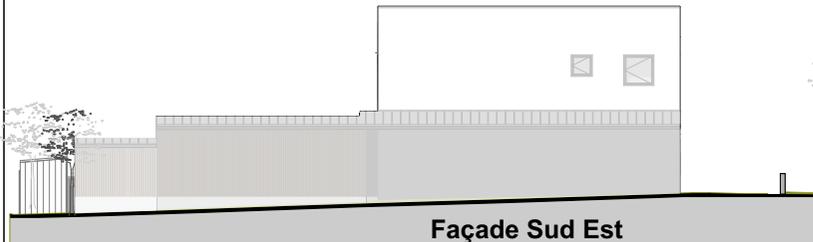


DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

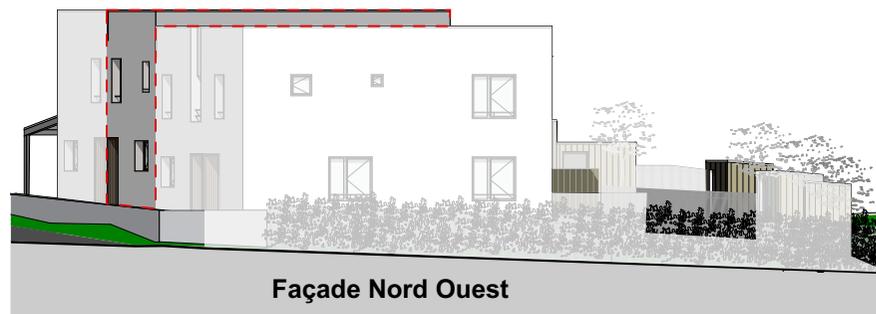
28, rue des Veyettes - 35000 RENNES



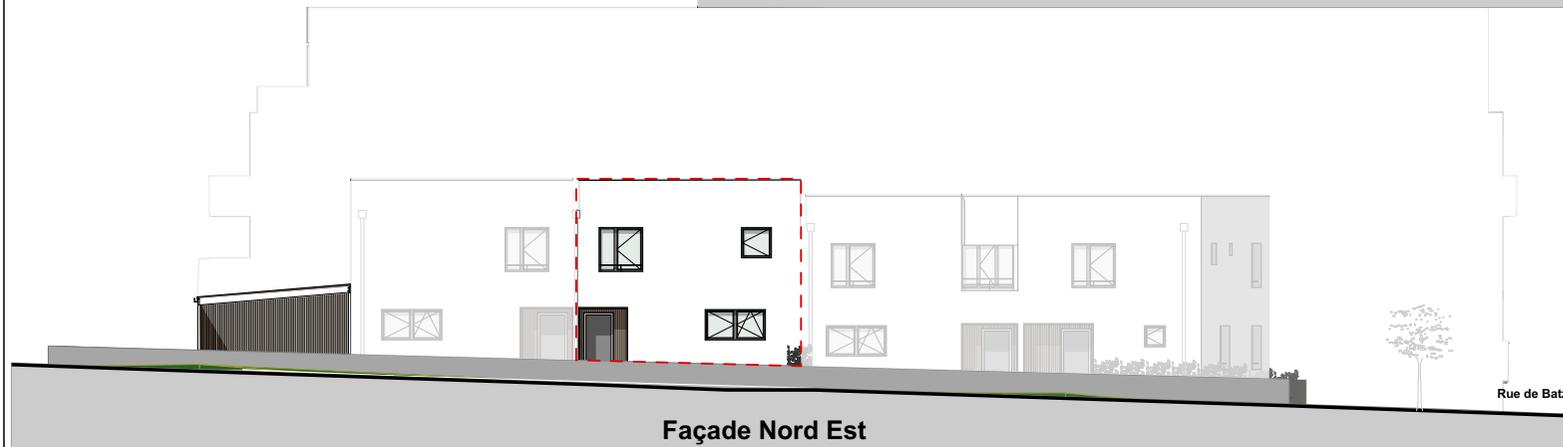
Façade Sud Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est



SO.RE.IM

conseil - réalisations immobilières

Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



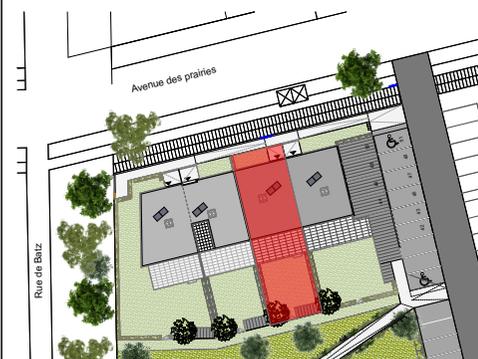
SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M2



Plan Certifié Conforme
au dossier marché,

DOMINIQUE
CANEDI

Architecte,

28, Rue des Veyettes
35000 - RENNES

Tel: 02 99 36 98 63
Mail: archi.canedi@orange.fr

FACADES

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. La couleur des matériaux de façade est non contractuelle et permet uniquement d'appréhender au mieux le projet.



DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES